

**o zmianie wysokości opłat za używanie lokali mieszkalnych
w Spółdzielni Mieszkaniowej „Polesie” w 2025 r.**

Na podstawie art.4 pkt.7 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz statutu, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Polesie” w Łodzi zawiadamia o zmianie wysokości opłat za używanie lokali mieszkalnych. Zmiany zostały zatwierdzone uchwałami Rady Nadzorczej nr 19/2024 z dn. 03.09.2024r. i nr 21/2024 z dn. 29.10.2024r. oraz uchwałą Zarządu nr 05/10/2024 z dn. 28.10.2024r.

Zgodnie z:

- uchwałą 18/2024 Rady Nadzorczej z dnia 03.09.2024 r. - Zasadami rozliczania kosztów utrzymania lokali, nieruchomości wspólnych i mienia spółdzielni oraz opłat za używanie lokali w SM „Polesie”,
- obwieszczeniem Ministra Finansów z dn. 25.VII.2024r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025r.,
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dn.12.09.2024r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokość minimalnej stawki godzinowej w 2025r,
- komunikatem w sprawie cen i opłat dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków na okres od 24.04.2024r. do 23.04.2027r. zatwierdzonym Decyzją Prezesa PGW Wody Polskie z 15.04.2024r.,
- uchwałą 10/2024 Rady Nadzorczej z dnia 21.05.2024r. - Zasadami gospodarki finansowej oraz zasadami tworzenia i gospodarowania funduszami w SM „Polesie”,
- planowanymi kosztami utrzymania na 2025r. oraz przewidywanymi wynikami nieruchomości z lat poprzednich

zmianie ulegną następujące opłaty:

Niezależne od Spółdzielni - od dnia 01 lutego 2025r.:

1. **Podatek od nieruchomości** – według załącznika nr 1.
2. **Stała opłata abonamentowa** – według załącznika nr 2 .

Zależne od Spółdzielni – od dnia 01 lutego 2025r.:

1. **Eksploatacja podstawowa** – według załącznika nr 3.
2. **Legalizacja wodomierzy** - dla wszystkich nieruchomości, z dotychczasowej wysokości 2,00 zł/szt. do wysokości **2,50 zł/szt.**
3. **Odpis na fundusz remontowy** – według załącznika nr 4.
4. **Eksploatacja dźwigu** – dla poniższych nieruchomości:

Lp.	Nieruchomość	Eksploatacja dźwigu (zł/m ² pu)
1	Gwiazdowa 11	0,33
2	Krzemieńska 28	0,32
3	Retkińska 14	0,33
4	Maratońska 63 - 290	0,35
5	Wyszyńskiego 61 - 391	0,34
6	Wyszyńskiego 63 - 392	0,26

Zmiana stawki uwzględnia planowane koszty na 2025r. zapewniające prawidłowe utrzymanie stanu dźwigów.

5. **Konserwacja kotłowni dla nieruchomości przy ul. Dubois 8 i Dubois 10** – z dotychczasowej wysokości 0,15 zł/m²pu do wysokości **0,30 zł/m²pu.**
Zmiana stawki wynika z konieczności zapewnienia prawidłowego utrzymania stanu kotłowni.
6. **Przeгляд instalacji gazowej** - zmiana stawek:
 - dla wszystkich nieruchomości (za wyjątkiem Dubois 8 i Dubois 10) z dotychczasowej wysokości 3,50 zł/lok. do wysokości **4,15 zł/lok,**
 - dla nieruchomości przy ul. Dubois 8 i Dubois 10 z dotychczasowej wysokości 5 zł/lok. do wysokości **4,15 zł/lok.**

Przy czym, w związku z dodatnimi narastającymi wynikami na nieruchomościach w pozycji „Przeгляд instalacji gazowej” zawieszają się naliczania stawki na następujące okresy:

- od 01.02.2025r. do 30.04.2025r. dla nieruchomości:

1. Piasta 56/66
2. Rogozińskiego 19
3. Gwiazdowa 11
4. Gwiazdowa 15/17 i Retkińska 18/22
5. Krzemieniecka 16A
6. Krzemieniecka 26

7. Krzemieniecka 28
8. Wileńska 41A
9. Wileńska 44A
10. Wileńska 44C
11. Wileńska 46
12. Wileńska 52
13. Maratońska 39
14. Maratońska 39C
15. Wyszyńskiego 63

- od 01.02.2025r. do 30.06.2025r. dla nieruchomości:

1. Piasta 46/54
2. Zielona 31
3. Retkińska 14
4. Krzemieniecka 6
5. Krzemieniecka 6A
6. Krzemieniecka 18
7. Krzemieniecka 18A
8. Krzemieniecka 20A
9. Krzemieniecka 22
10. Krzemieniecka 22A
11. Krzemieniecka 24
12. Wileńska 44B

Obowiązujący od 01.02.2025r. wymiar opłat otrzymają Państwa w miesiącu poprzedzającym zmianę.

UWAGA !!! W związku z brakiem decyzji od dostawcy o zmianie opłat za dostarczanie energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody na 2025r., zmiana stawek przez Spółdzielnię na CO i CW nastąpi w późniejszym terminie.

**ZARZĄD SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ „POLESIE”**

Jolanta Gieras Ewa Strózek

Zarząd SM „Polesie” przypomina o konieczności prawidłowej segregacji odpadów komunalnych. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi kara za brak segregacji wynosi obecnie 19,20 zł za każdy zużyty m³ wody i nakładana jest na całą nieruchomość lub zespół nieruchomości przypisany do danego miejsca składowania (pergoli).

Zarząd informuje, iż w przypadku wystąpienia jakiegokolwiek nieszczelności w instalacji gazowej, awarię należy zgłaszać pod nr telefonu **690-884-454** (własne pogotowie Spółdzielni, czynne 24h/dobę). W takim przypadku awaria zostanie usunięta w trybie natychmiastowym.

W przypadku zgłoszenia awarii do Gazowni budynek, w ramach zabezpieczenia, zostaje pozbawiony gazu, a procedury dotyczące jego ponownego uruchomienia trwają około 3 dni.

W tym czasie wszystkie lokale mieszkalne pozostają bez gazu.

Ponadto, nieruchomość ponosi dodatkowo koszty, oprócz tych wynikających z usunięcia awarii.

Lp.	Nieruchomość	Podatek od nieruchomości (zł/m2pu)
DLA LOKALI MIESZKALNYCH ZE SPÓŁDZIELCZYM PRAWEM DO LOKALU ORAZ LOKALU MIESZKALNEGO W NAJMIE:		
1	Al.Politechniki 27	0,17
2	Astronautów 5	0,20
3	Dubois 8 i 10	0,23
4	Felsztyńskiego 43	0,19
5	Komfortowa 1 i 3	0,21
6	Komfortowa 7	0,20
7	Piasta 42/44	0,17
8	Piasta 46/54	0,17
9	Piasta 56/66	0,18
10	Przędzalniana 92/94	0,22
11	Rejtana 14	0,21
12	Rogozińskiego 1	0,20
13	Rogozińskiego 5	0,24
14	Rogozińskiego 19	0,21
15	Zielona 31	0,17
16	Gwiazdowa 11	0,12
17	Gwiazdowa 15/17 i Retkińska 18/22	0,20
18	Krzemieńska 6	0,19
19	Krzemieńska 6a	0,19
20	Krzemieńska 16	0,19
21	Krzemieńska 16a	0,17
22	Krzemieńska 18	0,19
23	Krzemieńska 18a	0,17
24	Krzemieńska 20	0,18
25	Krzemieńska 20a	0,17
26	Krzemieńska 22	0,18
27	Krzemieńska 22a	0,17
28	Krzemieńska 24	0,19
29	Krzemieńska 26	0,22
30	Krzemieńska 28	0,15
31	Retkińska 14	0,14
32	Wileńska 41	0,18
33	Wileńska 41a	0,18
34	Wileńska 44a	0,16
35	Wileńska 44b	0,18
36	Wileńska 44c	0,17
37	Wileńska 46	0,19
38	Wileńska 48	0,17
39	Wileńska 52	0,19
40	Wileńska 54	0,19
41	Wileńska 56/58	0,20
42	Maratońska 39 - 281	0,14
43	Maratońska 39a - 280	0,16
44	Maratońska 39b - 282a	0,17
45	Maratońska 39c - 282	0,17
46	Maratońska 63 - 290	0,15
47	Maratońska 63a - 289	0,16
48	Maratońska 63b - 289a	0,17
49	Wyszyńskiego 61 - 391	0,15
50	Wyszyńskiego 63 - 392	0,15

STAŁA OPŁATA ABONAMENTOWA - STAWKA OBOWIAZUJĄCA OD 01.02.2025R.

e-mail: spoldzielnia@smpolesie.pl

Lp.	Nieruchomość	Stała opłata abonamentowa (zł/lokal)
DLA LOKALI MIESZKALNYCH ZE SPÓŁDZIELCZYM PRAWEM DO LOKALU, PRAWEM ODREBNEJ WŁASNOŚCI ORAZ LOKALU MIESZKALNEGO W NAJMIE:		
1	Al.Politechniki 27	1,08
2	Astronautów 5	0,58
3	Dubois 8 i 10	0,27
4	Felsztyńskiego 43	0,58
5	Komfortowa 1 i 3	0,92
6	Komfortowa 7	0,86
7	Piasta 42/44	1,08
8	Piasta 46/54	0,72
9	Piasta 56/66	0,72
10	Przędzalniana 92/94	0,54
11	Rejtana 14	1,08
12	Rogosińskiego 1	0,70
13	Rogosińskiego 5	0,72
14	Rogosińskiego 19	0,92
15	Zielona 31	1,44
16	Gwiazdowa 11	0,29
17	Gwiazdowa 15/17 i Retkińska 18/22	0,49
18	Krzemieńska 6	0,65
19	Krzemieńska 6a	0,65
20	Krzemieńska 16	0,43
21	Krzemieńska 16a	0,43
22	Krzemieńska 18	0,43
23	Krzemieńska 18a	0,43
24	Krzemieńska 20	0,43
25	Krzemieńska 20a	0,43
26	Krzemieńska 22	0,43
27	Krzemieńska 22a	0,43
28	Krzemieńska 24	0,43
29	Krzemieńska 26	0,43
30	Krzemieńska 28	0,29
31	Retkińska 14	0,29
32	Wileńska 41	0,65
33	Wileńska 41a	0,63
34	Wileńska 44a	0,35
35	Wileńska 44b	0,35
36	Wileńska 44c	0,76
37	Wileńska 46	0,35
38	Wileńska 48	0,58
39	Wileńska 52	0,58
40	Wileńska 54	0,52
41	Wileńska 56/58	0,86
42	Maratońska 39 - 281	0,65
43	Maratońska 39a - 280	1,29
44	Maratońska 39b - 282a	0,43
45	Maratońska 39c - 282	0,86
46	Maratońska 63 - 290	0,31
47	Maratońska 63a - 289	0,81
48	Maratońska 63b - 289a	1,08

SPÓŁDZIELNIA MIESZKALNO-WYKONAWCZA „POLESIE”
EKSPLOATACJA PODSTAWOWA - STAWKA OBOWIAZUJĄCA OD 01.02.2025R.

Nieruchomość		Eksplloatacja podstawowa dla członków spółdzielni (zł/m2pu)	Eksplloatacja podstawowa bez członkostwa (zł/m2pu)
DLA LOKALI MIESZKALNYCH ZE SPÓŁDZIELCZYM PRAWEM DO LOKALU, PRAWEM ODREBNEJ WŁASNOŚCI ORAZ LOKALU MIESZKALNEGO W NAJMIE			
1	Al. Politechniki 27	3,58	3,86
2	Astronautów 5	3,10	3,38
3	Dubois 8 i 10	3,91	4,19
4	Felsztyńskiego 43	2,80	3,08
5	Komfortowa 1 i 3	3,95	4,23
6	Komfortowa 7	3,15	3,43
7	Piasta 42/44	3,30	3,58
8	Piasta 46/54	3,10	3,38
9	Piasta 56/66	3,15	3,43
10	Przędzalniana 92/94	3,20	3,48
11	Rejtana 14	4,10	4,38
12	Rogozińskiego 1	2,50	2,78
13	Rogozińskiego 5	3,65	3,93
14	Rogozińskiego 19	3,30	3,58
15	Zielona 31	3,40	3,68
16	Gwiazdowa 11	2,93	3,21
17	Gwiazdowa 15/17 i Retkińska 18/22	3,30	3,58
18	Krzemieńska 6	3,30	3,58
19	Krzemieńska 6a	3,20	3,48
20	Krzemieńska 16	3,00	3,28
21	Krzemieńska 16a	2,85	3,13
22	Krzemieńska 18	3,00	3,28
23	Krzemieńska 18a	3,10	3,38
24	Krzemieńska 20	3,10	3,38
25	Krzemieńska 20a	3,00	3,28
26	Krzemieńska 22	3,45	3,73
27	Krzemieńska 22a	3,00	3,28
28	Krzemieńska 24	3,40	3,68
29	Krzemieńska 26	3,30	3,58
30	Krzemieńska 28	3,20	3,48
31	Retkińska 14	2,90	3,18
32	Wileńska 41	3,20	3,48
33	Wileńska 41a	3,30	3,58
34	Wileńska 44a	2,95	3,23
35	Wileńska 44b	2,70	2,98
36	Wileńska 44c	3,45	3,73
37	Wileńska 46	2,90	3,18
38	Wileńska 48	3,00	3,28
39	Wileńska 52	3,00	3,28
40	Wileńska 54	3,10	3,38
41	Wileńska 56/58	3,00	3,28
42	Maratońska 39 - 281	3,40	3,68
43	Maratońska 39a - 280	4,01	4,29
44	Maratońska 39b - 282a	3,80	4,08
45	Maratońska 39c - 282	3,30	3,58
46	Maratońska 63 - 290	3,54	3,82
47	Maratońska 63a - 289	3,34	3,62
48	Maratońska 63b - 289a	3,30	3,58
49	Wyszyńskiego 61 - 391	3,20	3,48
50	Wyszyńskiego 63 - 392	3,00	3,28

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
 „POLESIE” **ODPIS NA FUNDUSZ REMONTOWY - STAWKA OBOWIAZUJĄCA OD 01.02.2025R.**
 94-016 Łódź, ul. Wileńska 59
 www.smpolesie.pl
 e-mail: spoldzielnia@smpolesie.pl

	Nieruchomość	Odpisy na remonty dla członków spółdzielni (zł/m2pu)	Odpisy na remonty bez członkostwa (zł/m2pu)
DLA LOKALI MIESZKALNYCH ZE SPÓŁDZIELCZYM PRAWEM DO LOKALU, PRAWEM ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI ORAZ LOKALU MIESZKALNEGO W NAJMIE			
1	Al.Politechniki 27	1,37	1,65
2	Astronautów 5	1,37	1,65
3	Dubois 8 i 10	1,81	2,09
4	Felsztyńskiego 43	1,37	1,65
5	Komfortowa 1 i 3	1,37	1,65
6	Komfortowa 7	1,37	1,65
7	Piasta 42/44	1,81	2,09
8	Piasta 46/54	1,81	2,09
9	Piasta 56/66	2,00	2,28
10	Przędzalniana 92/94	1,37	1,65
11	Rejtana 14	1,81	2,09
12	Rogozińskiego 1	1,72	2,00
13	Rogozińskiego 5	1,78	2,06
14	Rogozińskiego 19	1,37	1,65
15	Zielona 31	1,37	1,65
16	Gwiazdowa 11	1,78	2,06
17	Gwiazdowa 15/17 i Retkińska 18/22	1,37	1,65
18	Krzemieńska 6	1,37	1,65
19	Krzemieńska 6a	1,37	1,65
20	Krzemieńska 16	1,37	1,65
21	Krzemieńska 16a	1,37	1,65
22	Krzemieńska 18	1,37	1,65
23	Krzemieńska 18a	1,37	1,65
24	Krzemieńska 20	1,37	1,65
25	Krzemieńska 20a	1,37	1,65
26	Krzemieńska 22	1,37	1,65
27	Krzemieńska 22a	1,37	1,65
28	Krzemieńska 24	1,37	1,65
29	Krzemieńska 26	1,37	1,65
30	Krzemieńska 28	1,78	2,06
31	Retkińska 14	1,78	2,06
32	Wileńska 41	1,37	1,65
33	Wileńska 41a	1,37	1,65
34	Wileńska 44a	1,37	1,65
35	Wileńska 44b	1,37	1,65
36	Wileńska 44c	1,37	1,65
37	Wileńska 46	1,37	1,65
38	Wileńska 48	1,37	1,65
39	Wileńska 52	1,37	1,65
40	Wileńska 54	1,37	1,65
41	Wileńska 56/58	1,37	1,65
42	Maratońska 39 - 281	1,41	1,69
43	Maratońska 39a - 280	2,37	2,65
44	Maratońska 39b - 282a	1,37	1,65
45	Maratońska 39c - 282	1,60	1,88
46	Maratońska 63 - 290	1,78	2,06
47	Maratońska 63a - 289	1,37	1,65
48	Maratońska 63b - 289a	1,37	1,65
49	Wyszyńskiego 61 - 391	1,78	2,06
50	Wyszyńskiego 63 - 392	1,78	2,06